



PAPARAN PUBLIK 2023

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK

www.ancol.com



Ancol



PROFIL PERSEROAN

MILESTONE PERSEROAN

23 Desember 1960

Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 1960 tentang Peruntukan Dan Penggunaan Tanah Ancol;

Keputusan Presiden No. 338 Tahun 1960 tentang Pembentukan Panitia Perencana Pembangunan Antjol dipimpin oleh Menkeu.

19 Oktober 1966

Surat Keputusan Gubernur DKI Jakarta No.1b.3/1/26/1966 Menunjuk PT Pembangunan Jaya Sebagai Badan Pelaksana Pembangunan Proyek (BPPP) Antjol;

BPPP Ancol diketuai oleh Gubernur DKI Soemarno Sosroatmodjo

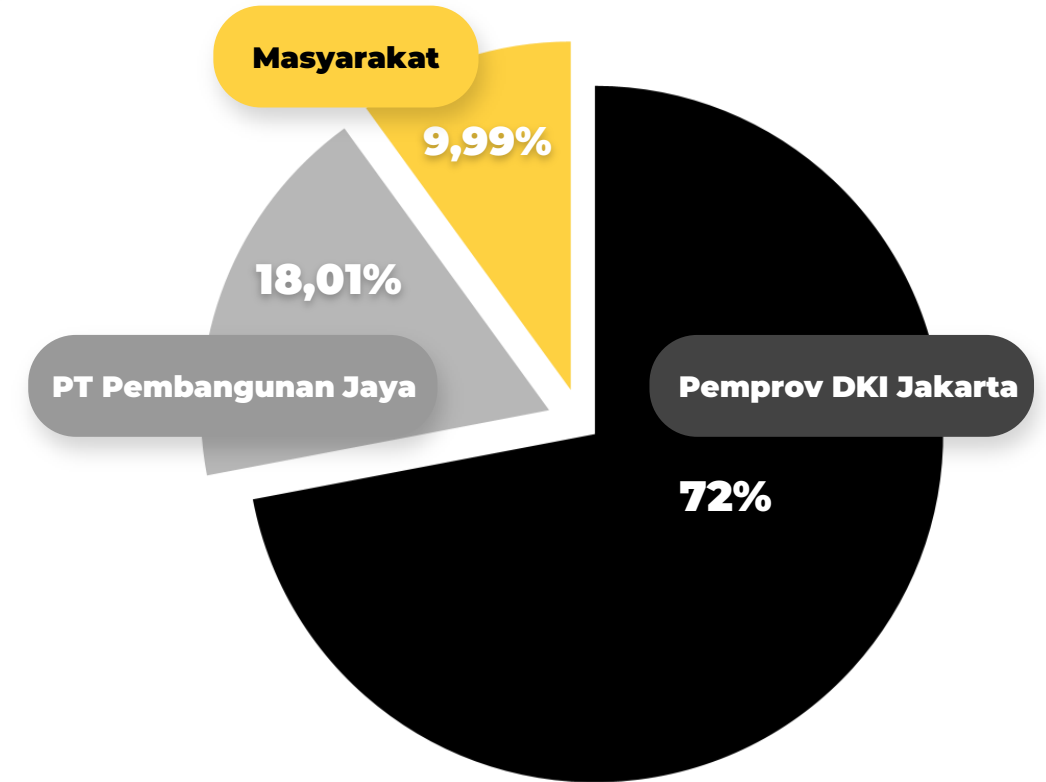
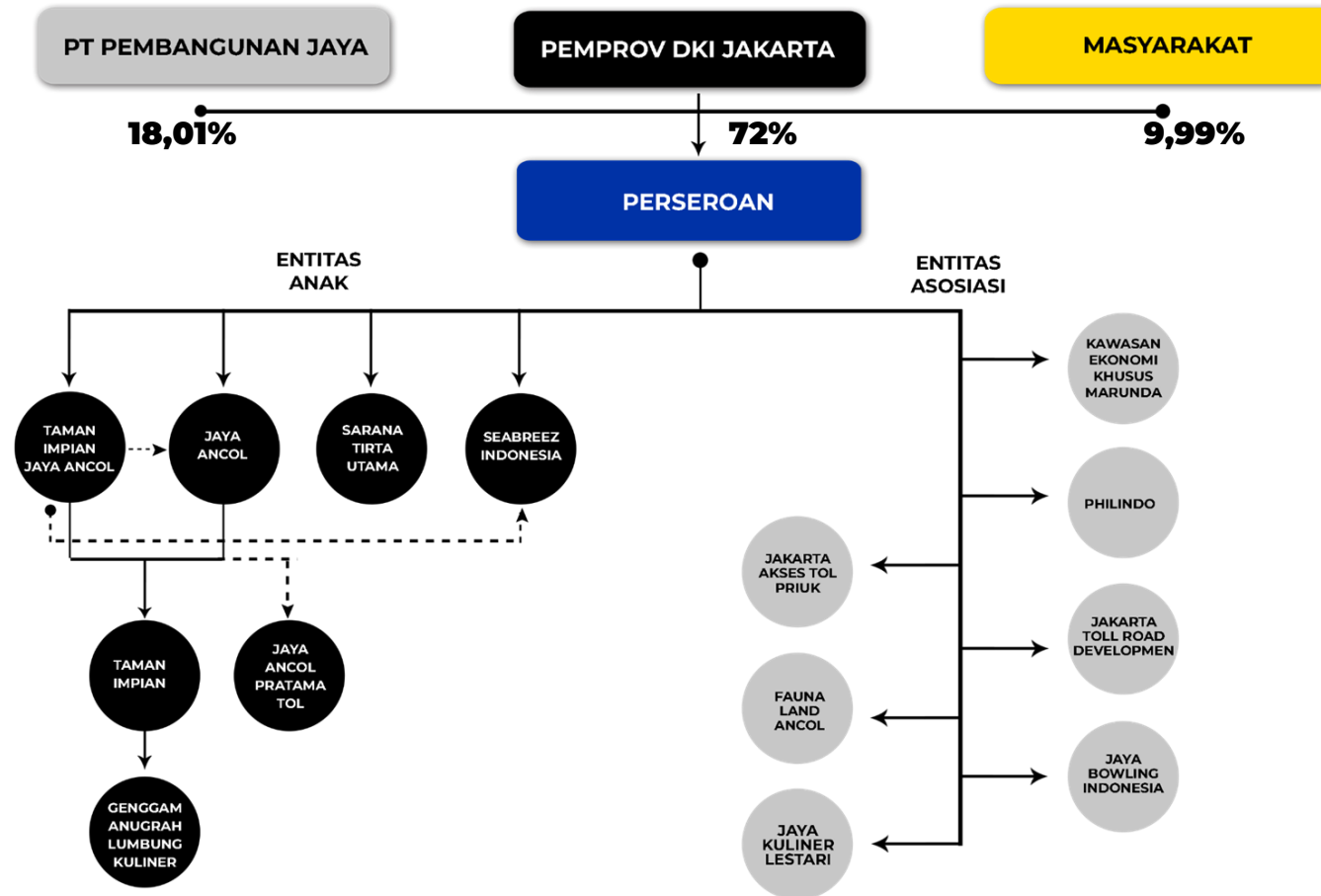
10 Juli 1992

Akta Pendirian Badan Hukum PT Pembangunan Jaya Ancol, Akta Nomor 33 Tahun 1992.

2 Juli 2004

PT Pembangunan Jaya Ancol melakukan aksi korporat yaitu : Initial Public Offering (IPO) di bursa menjadi PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk

STRUKTUR KEPEMILIKAN & GROUP PERSEROAN



MANAJEMEN

DEWAN KOMISARIS



Sofyan A. Djalil
Komisaris Utama &
Komisaris Independen



Suhardi Alius
Komisaris



**Yohannes
Henky
Wijaya**
Komisaris

DIREKSI



Winarto
Direktur Utama



Daniel Nainggolan
Direktur



**Cahyo Satrio
Prakoso**
Direktur



Eddy Prastiyo
Direktur

SEGMENT USAHA ANCOL

PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk

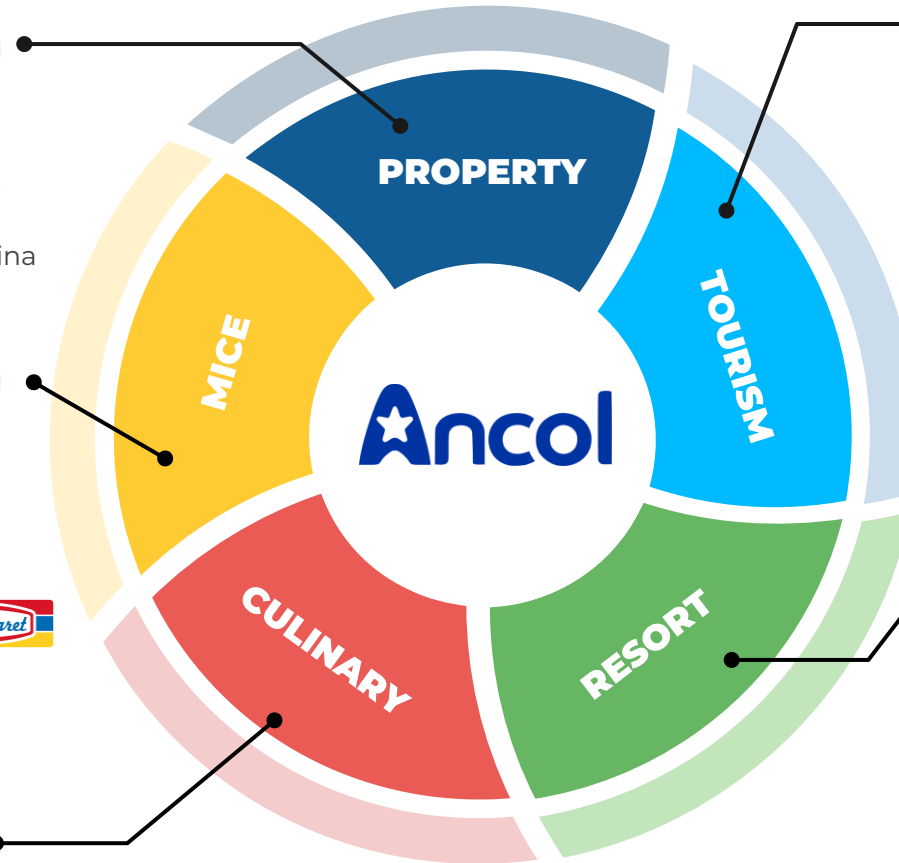
Pengembangan 8 properti tepi pantai, Hadirkan cita rasa hunian berbeda.

- Marina Coast Royal Residence
- Marina Coast The Green
- Marina Coast The Bukit
- D'Cove
- Coasta Villa
- Northland Apartment
- Jaya Ancol Seafront
- Town House Puri Marina

Beragam pilihan venue dengan aneka fasilitas untuk berbagai kegiatan MICE



Menghadirkan beragam pilihan destinasi kuliner dengan citarasa berbeda



Selain destinasi pantai, Ancol mengembangkan destinasi wisata terpadu terbesar di Indonesia dengan 7 Kawasan tematik



Resort dan hotel untuk menyempurnakan keistimewaan waktu tamu Ancol





KINERJA PERSEROAN

IKHTISAR KINERJA 2023

Konsolidasi, per posisi YTD November 2023

Perseroan pulih tercermin dari penguatan profitabilitas dimana capaian **laba bersih YTD November 2023 meningkat 44%**



Pendapatan

**Rp 1,120
Triliun**

▲ 36% YoY



Laba Bersih

**Rp 198,6
Miliar**

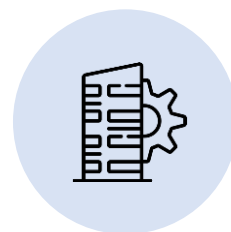
▲ 44% YoY



Pengunjung

**Rp 9,8
Juta**

▲ 45% YoY



Total Liabilitas

**RP 2,05
Triliun**

▼ 12% YoY

Keterangan : Pertumbuhan Kinerja YTD November 2023 terhadap YTD November 2022



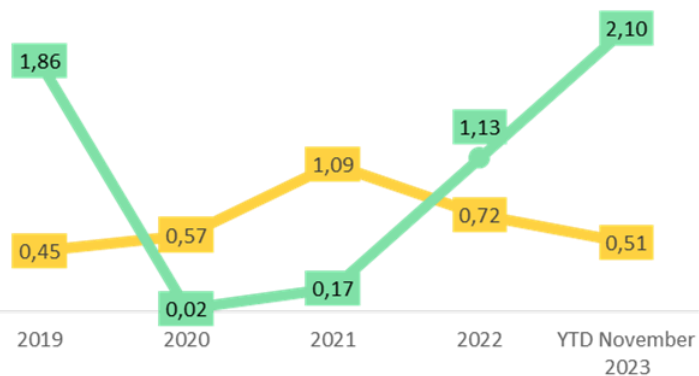
IKHTISAR KINERJA 2023

Rasio perseroan pada tahun 2023
menunjukkan peningkatan
dibandingkan tahun sebelumnya

Rasio Leverage

Satuan: (x)

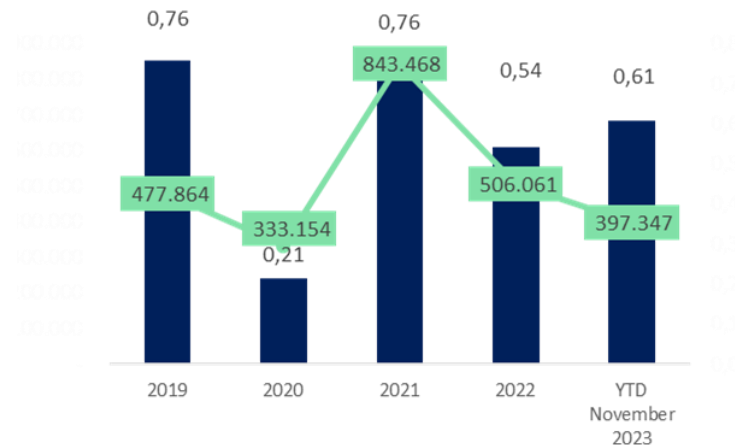
Interest Bearing Ratio DSCR



Rasio Arus Kas

Satuan: dalam Jutaan Rupiah dan (x)

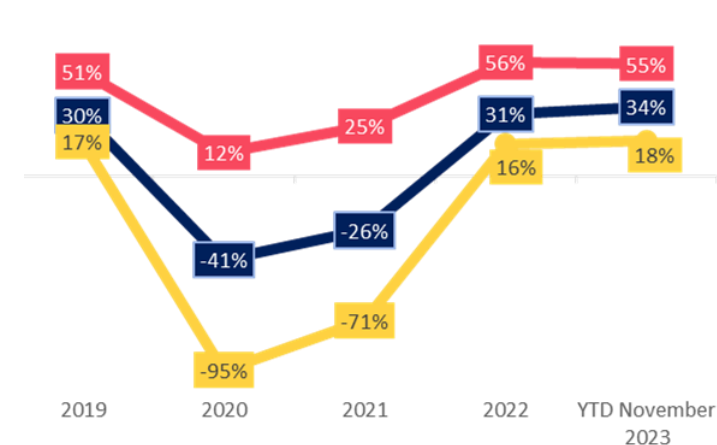
Cash Ratio Ending Cash Balance



Rasio Profitabilitas

Satuan: (%)

GPM OPM NPM



Pergerakan Harga Saham PJAA Tahun 2023 (Januari – 14 Desember 2023)



Periode	Harga Penutupan	Volume Transaksi
Januari-2023	664	2.542.400
Februari-2023	654	4.004.600
Maret-2023	654	10.630.600
April-2023	683	3.918.700
Mei-2023	740	8.019.300
Juni-2023	790	4.290.100
Juli-2023	850	16.728.400
Agustus-2023	840	8.381.700
September-2023	810	8.839.700
Oktober-2023	940	31.438.600
November-2023	945	6.400.000
Desember-2023	940	3.014.400

*) Desember = 1 s.d 14 Desember 2023

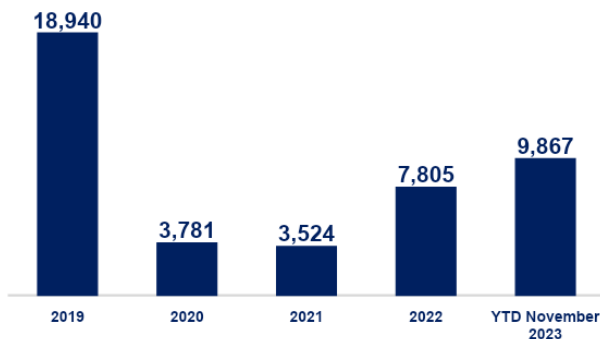
Deskripsi	Triwulan 1	Triwulan 2	Triwulan 3	s.d November 2023
	Januari s.d Maret 2023	Januari s.d Juni 2023	Januari s.d September 2023	Januari s.d November 2023
	01-Jan-23 31-Mar-23	01-Jan-23 30-Jun-23	01-Jan-23 30-Sep-23	01-Jan-23 30-Nov-23
Harga Saham	654	790	810	945
Lembar Saham	1.599.999.996,00	1.599.999.996,00	1.599.999.996,00	1.599.999.996,00
Book Value per Share (BVPS)	1.003,51	1.013,85	1.053,57	1.072,62
Earning per Share (EPS)	28,11	67,34	106,75	124,14
Revenue per Share (RPS)	162,72	361,64	564,10	700,28
Cash Equiv per Share (CEPS)	383,05	431,96	418,80	248,34
Cash Flow per Share (CFPS)	86,14	180,15	172,02	221,91
Price Earning Ratio (PER)	23,27	11,73	7,59	7,61
Price Sales Ratio (PRS)	4,02	2,18	1,44	1,35
Price Book Value (PBV)	0,65	0,78	0,77	0,88
Price Cash Flow Ratio (PCF)	7,59	4,39	4,71	4,26
PER x PBV	15	9	6	7
PER x EPS	654	790	810	945
PBV x BVS	654	790	810	945
PCF x CFS	654	790	810	945
PRS x RPS	654	790	810	945
Net Profit Margin	17,28%	18,62%	18,92%	17,73%
ROE	2,80%	6,64%	10,13%	11,57%
Kapitalisasi Pasar	1.047 Miliar	1.264 Miliar	1.296 Miliar	1.512 Miliar

KINERJA OPERASIONAL

Jumlah pengunjung berangsur membaik dan **pulih dari pandemi covid-19**

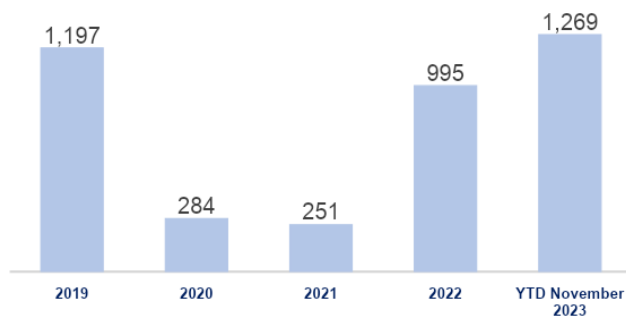
Pintu Gerbang Utama Ancol

Satuan: Pengunjung (Ribuan orang)



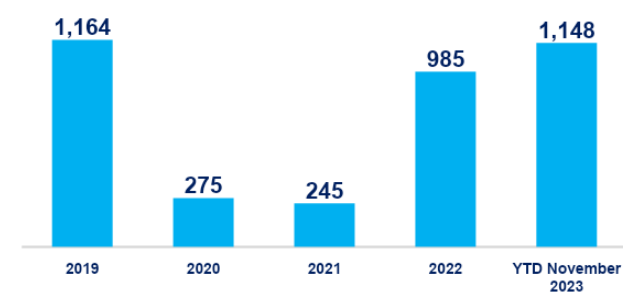
Ocean Dream Samudra

Satuan: Pengunjung (Ribuan orang)



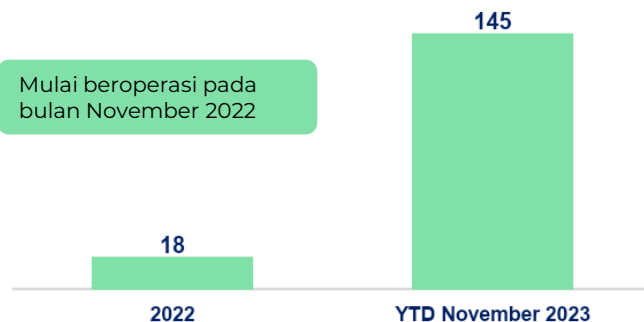
Sea World Ancol

Satuan: Pengunjung (Ribuan orang)



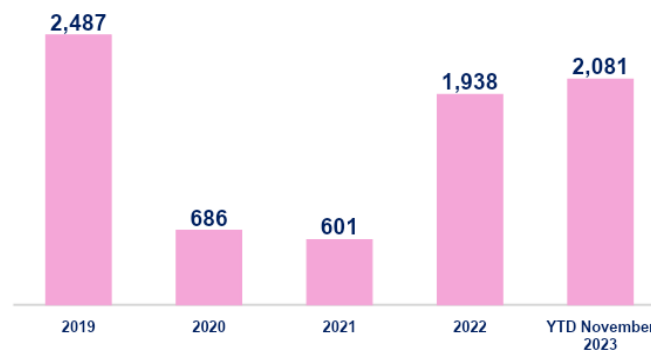
Jakarta Bird Land

Satuan: Pengunjung (Ribuan orang)



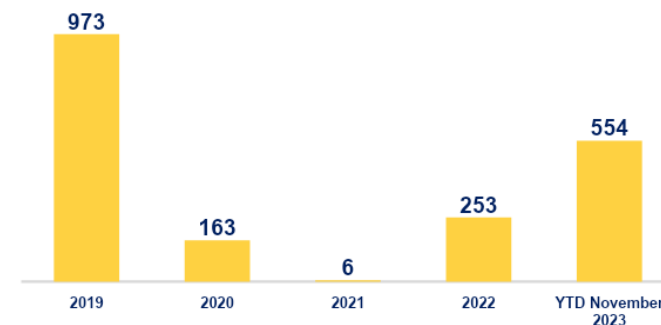
Dunia Fantasi

Satuan: Pengunjung (Ribuan orang)



Atlantis Water Adventure

Satuan: Pengunjung (Ribuan orang)



CAPAIAN PERSEROAN

Perseroan berhasil meningkatkan
Corporate Credit Rating dari
“idA/stable menjadi idA+/stable”

Pada 12 April 2023, PEFINDO
memutuskan perubahan *status rating*
PJA dari A “*Negative Outlook*”
menjadi A “*Stable Outlook*”

id **A/Stable** ➡ id **A+/Stable**

Perusahaan mampu memperbaiki *rating* dari “idA /**Stable**”
menjadi id**A+ /Stable**” dengan faktor utamanya adalah

kesuksesan dalam perbaikan kinerja keuangan.



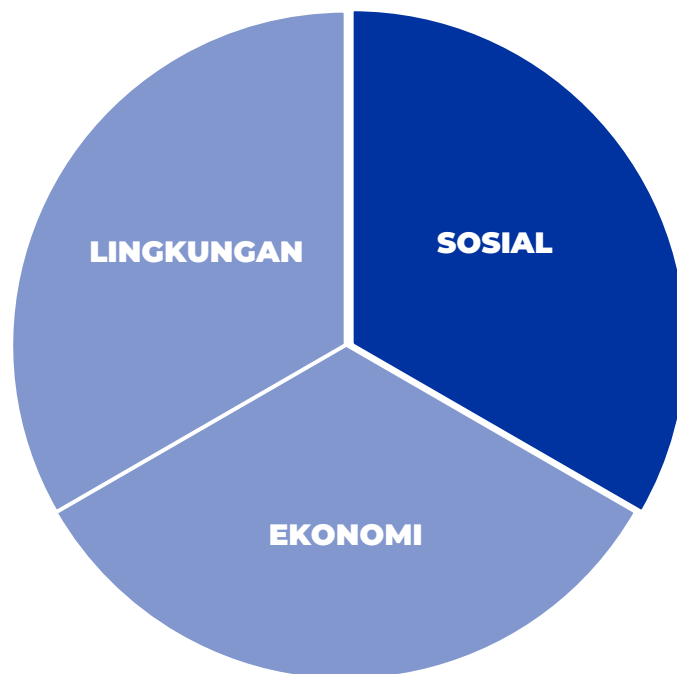
CORPORATE **SOCIAL** **RESPONSIBILITY**

Ancol menerbitkan **Sustainability Report** dipublikasikan di website Ancol.com & Bursa

Program Lingkungan
Menjernihkan air Pantai Ancol dengan RESTORASI KERANG HIJAU

Kolaborasi Intervensi
PENANGANAN POLUSI UDARA

Program Pemberdayaan Masyarakat
PENATAAN & PEMBERDAYAAN RESELLER



Program Pendidikan
SEKOLAH RAKYAT ANCOL
Pendidikan gratis tingkat SMP sejak tahun 2004

Program Kesehatan
Kolaborasi Intervensi PENANGANAN STUNTING

Gratis Masuk Ancol
Program rutin terjadwal setiap bulan dimulai Februari 2023

Program Pemberdayaan Masyarakat
SENTRA KOMUNITAS HIJAU
warung dengan konsep ramah lingkungan dan sehat di sekitar Ancol

PENGHARGAAN 2023



17 Maret 2023

Public Relations Indonesia Awards 2023

Kategori terpopuler di media cetak dan online 2022 sub kategori BUMD



15 Agustus 2023

Bisnis Indonesia CSR Awards (BISRA) 2023

Kategori Environmental Element



29 September 2023

BUMD Awards 2023

BUMD Terbaik Kategori
BUMD Aneka Usaha



9 November 2023

Penghargaan Anugerah Humas Jakarta (AHJ) 2023

Juara 3 dalam kategori
Komunikasi Publik BUMD



Ancol



PROGRAM PERSEROAN

Properti

Perseroan berkomitmen untuk selalu melakukan inovasi yang berkelanjutan termasuk dalam bidang usaha properti di tahun 2023 ini.

- Proyek inovasi Tugu Permai
- Program revitalisasi fasilitas Marina eksisting



JAYA ANCOL

New Concept
Tugu Permai
SOHO Small Office Home Office
Koja, Jakarta Utara

6 Menit ke RS Pelabuhan Jakarta
15 menit ke tol Tanjung Priok 2
15 menit ke MOI /MKG Kelapa Gading

Harga mulai **900jt-an**

Unit Terbatas ! (hanya 18 Unit)

Tipe 1 Lantai
5x12 m²

Tipe 2 Lantai
5x12 m²

Scan Location
Jl Komplek Tugu Permai RT 014
RW. 002, Kelurahan Tugu Utara
Kecamatan Koja Jakarta Utara

CP:

Properti - Investor Forum

Dalam rangka menjalankan proyek West Ancol Development (area depot dan stasiun MRT phase 2B), di 2023 ini Perseroan mengikuti beberapa investor forum.

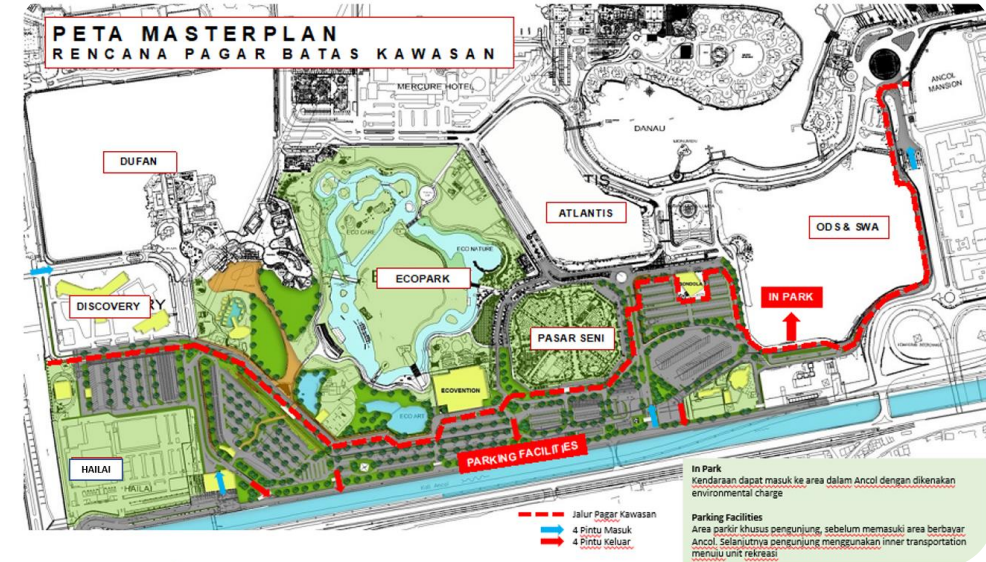
NO	ACTIVITY	2023			
		Q1	Q2	Q3	Q4
1	MTR Academy & TOD Visit		06-Jun		
2	Networking Night JIF 2023		27-Jun		
3	Jakarta Investment Forum			25 - 27 July	
4	JIF Plenary			3 August	
5	Belt & Road Summit 2023			13- 14 Sept	
6	MRT Jakarta Phase 2B			21-Sep	
7	Japan Investment Forum				13-Nov



Rekreasi

Komitmen Perseroan untuk selalu melakukan inovasi dalam usaha Rekreasi di Tahun 2023 yang berkelanjutan dan menjadi “green area”

- Perbaiki layanan *inner transportation* Ancol dengan kendaraan ramah lingkungan
- Penyediaan alternatif parkir kendaraan di area rekreasi
- Menyediakan *EV charging station*
- New Cottage Paus Putri Duyung; cottage berkapasitas 6 orang dengan 3 kamar tidur dan terdapat kolam renang private.
- Sun Bear Exhibit merupakan inovasi baru di Samudra Ancol berupa exhibit beruang madu, inovasi ini dapat bertujuan untuk memberikan edukasi kepada pengunjung Samudra Ancol, dijadwalkan mulai beroperasi akhir tahun 2023



Rekreasi - Liburan Nataru

Ancol

 **WONDERFEST** | Magical New Year
of Jakarta

16 Desember 2023 - 7 Januari 2024


SAMUDRA
Ancol
MARINE PARK


**JAKARTA
BIRD LAND**
Ancol
AVIARY


ATLANTIS
Ancol
WATER ADVENTURE


Dufan
Ancol
THEME PARK


SEA WORLD
Ancol
AQUARIUM


PUTRI DUYUNG
Ancol
BEACHFRONT RESORT

Ancol

**Terima
kasih**

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK

www.ancol.com

