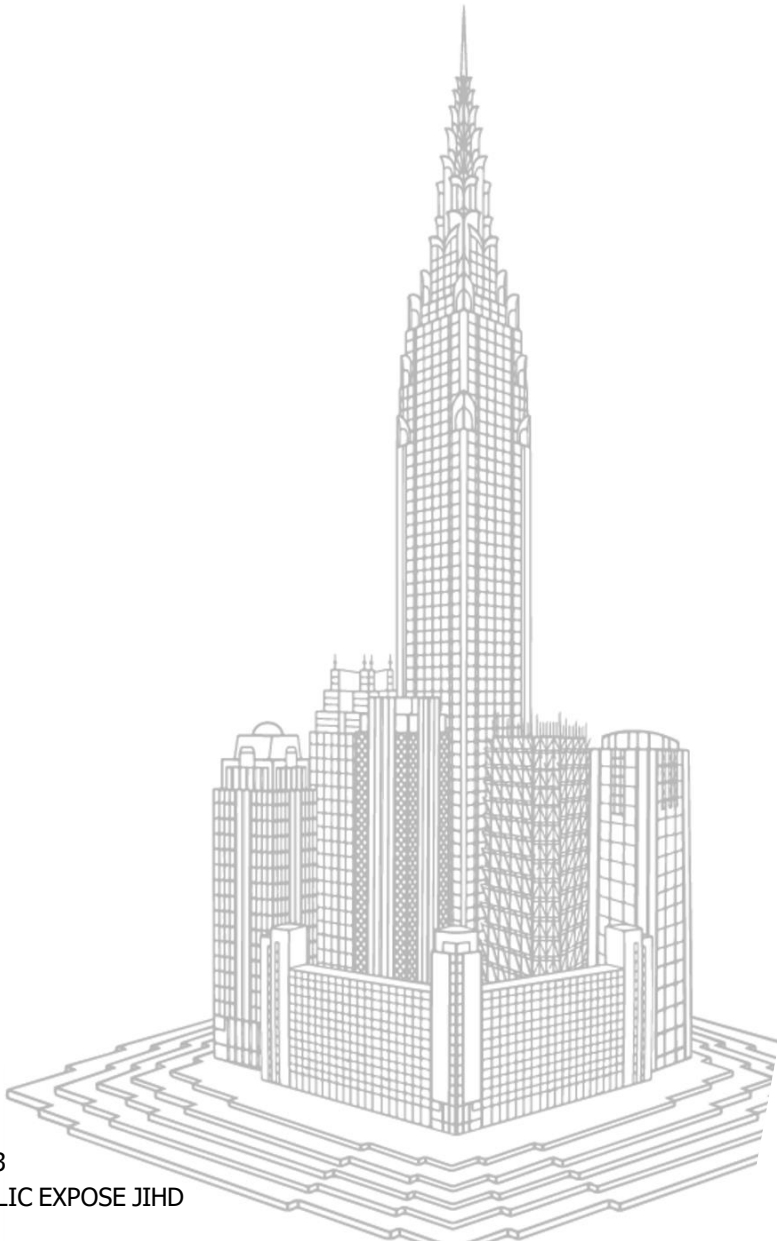


PUBLIC EXPOSE



PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT TBK

2022



TOPIK PEMBAHASAN

- Informasi Perseroan
 - Profil Perseroan
 - Struktur Organisasi Perseroan
- Laporan Keuangan Perseroan
- Human Capital
- Tanggungjawab Sosial (CSSR)
- Rencana Kerja Perseroan
- Entitas Anak Perseroan

PROFIL PERSEROAN



PT Djakarta International Hotel didirikan pada **7 November 1969**.

Mengoperasikan Hotel Borobudur Inter-Continental, yang saat ini bernama **Hotel Borobudur Jakarta**, sebuah hotel bintang 5 yang terletak di pusat Kota Jakarta dengan luas lahan ± 9 Ha.

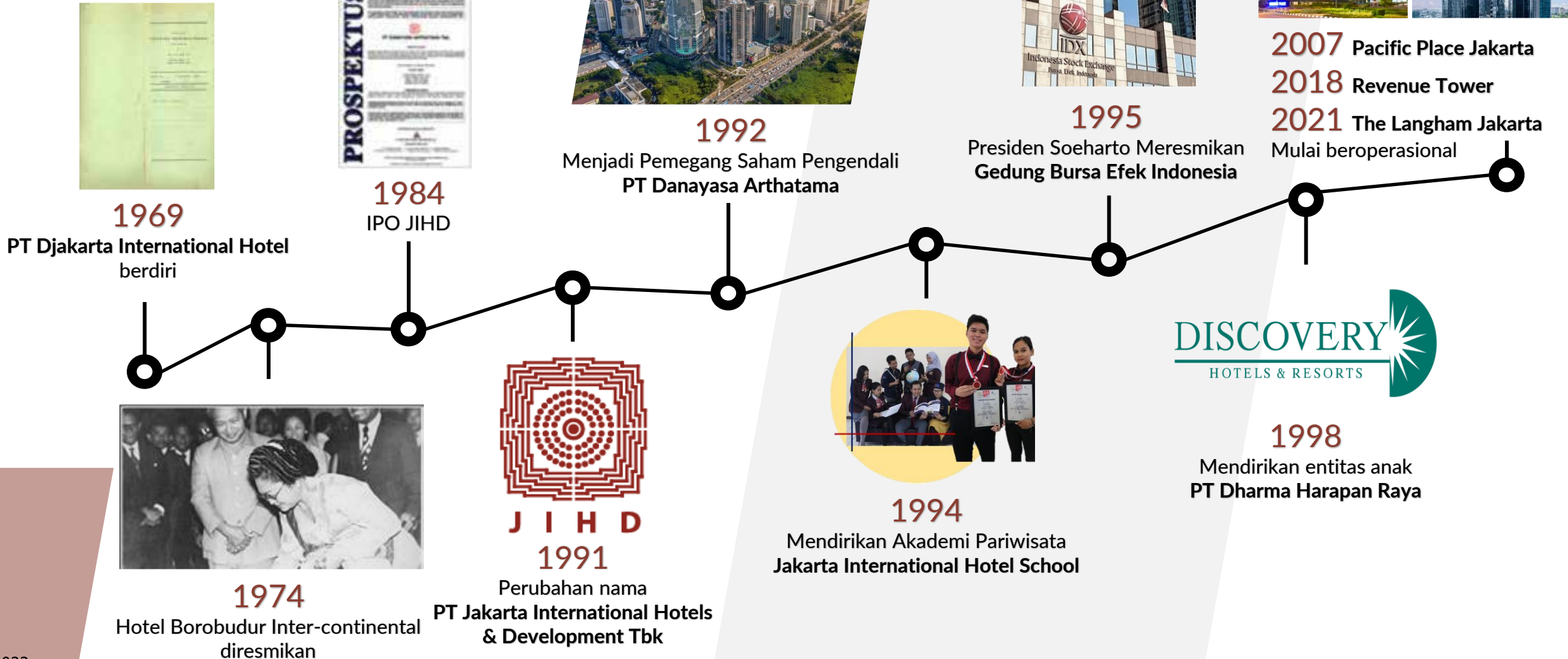
PT JIHD pada tahun 1984 melakukan Initial Public Offering (IPO) dan merupakan salah satu dari 24 perusahaan pertama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

PT Djakarta International Hotel berubah nama menjadi PT Jakarta International Hotels & Development Tbk pada tahun 1991.

JIHD bergerak di industri properti dan perhotelan. Dengan pengalaman lebih dari empat puluh tahun, JIHD dan entitas anak beroperasi di empat segmen yaitu real estat, jasa konstruksi, jasa telekomunikasi, dan manajemen perhotelan.



REKAM JEJAK



VISI

MENJADI PENGEMBANG DAN PENGELOLA PROPERTI TERKEMUKA DAN TERPERCAYA SECARA NASIONAL DAN INTERNASIONAL.



MISI

Mementingkan penambahan nilai dari setiap pengembangan dan pengelolaan properti untuk meningkatkan kualitas.

Meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia yang merupakan Modal Utama Perusahaan dengan memberikan lingkungan kerja yang nyaman dan kompetitif.

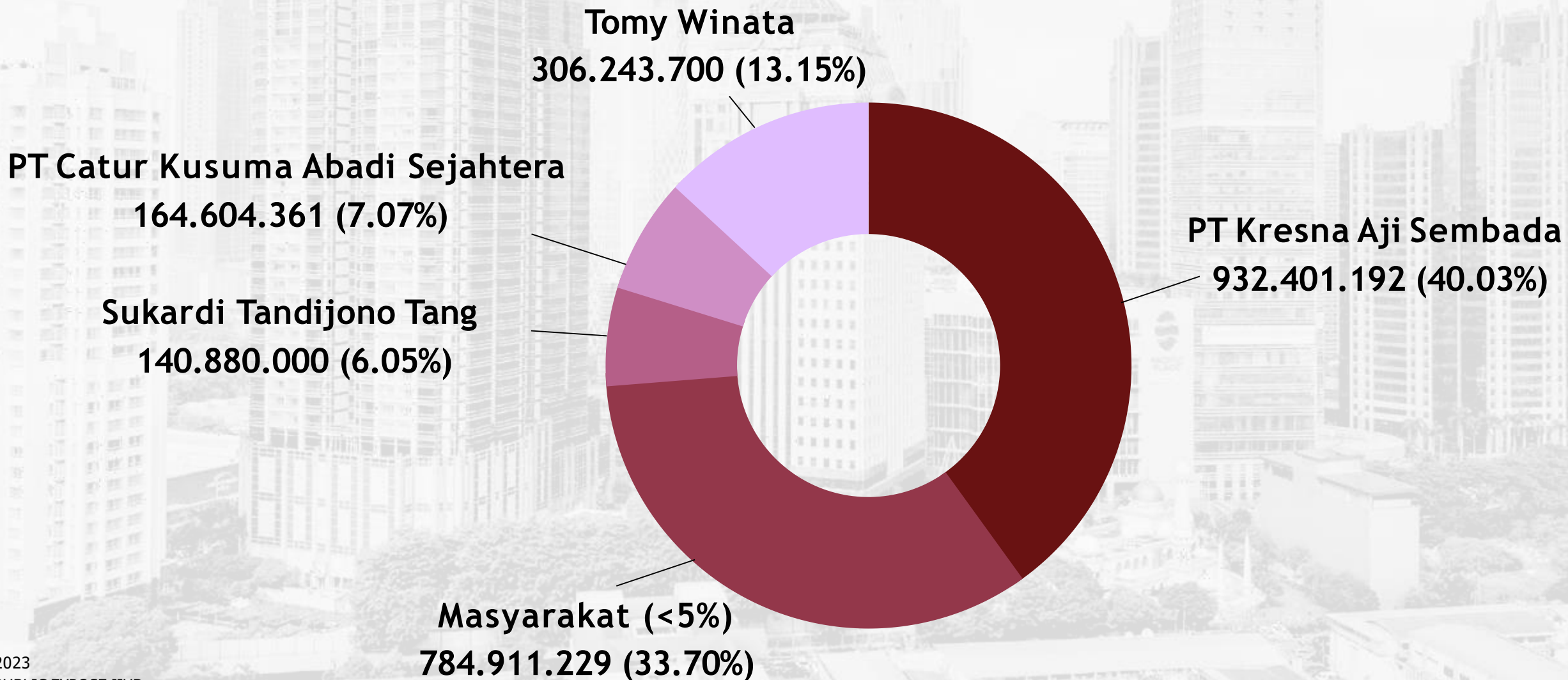
Memberikan pelayanan yang prima dan berkesinambungan kepada seluruh pemangku kepentingan.

Memaksimalkan hasil yang diperoleh investor pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Memperhatikan dan menerapkan inovasi serta kreativitas yang ramah lingkungan.

GRAFIK PEMEGANG SAHAM

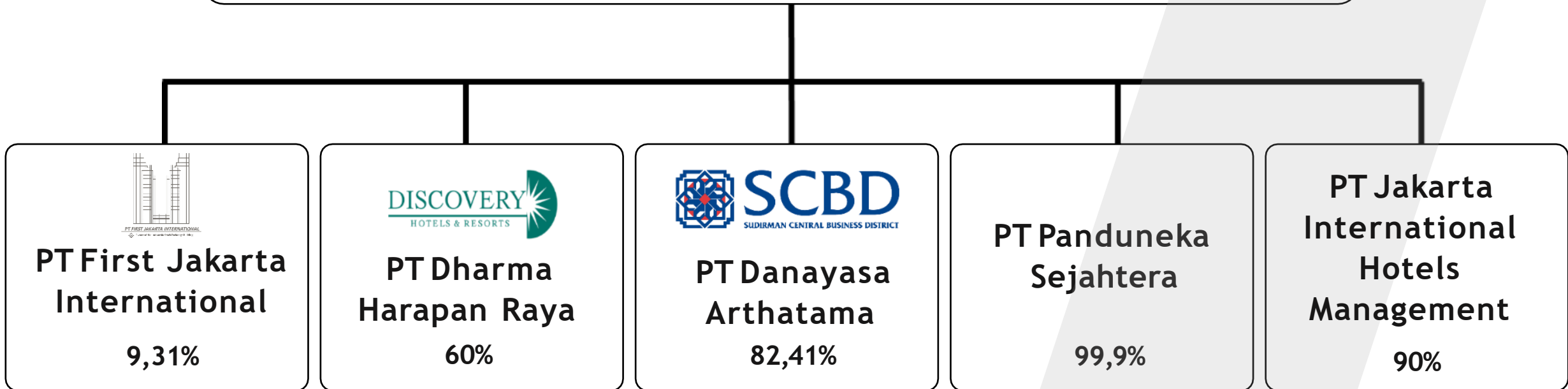
(Per 31 Desember 2022)



STRUKTUR PERSEROAN



PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT TBK



KEKUATAN & KEUNGGULAN



Pengalaman 49 Tahun

Pengalaman 49 tahun di industri properti dan perhotelan menunjukkan komitmen kuat sebagai perusahaan pengembang yang terdepan dan terpercaya.

Strategi Kuat

Memiliki strategi-strategi kuat, manajemen andal dan sumber daya manusia yang profesional.

Konsisten Berinovasi

Secara konsisten mampu berinovasi dan berekspansi ke berbagai lini bisnis melalui entitas anak.

Lokasi Strategis

Memiliki lokasi usaha yang strategis dan potensial.

Pelestarian Lingkungan

Mengedepankan kontribusi dalam kelestarian dan keseimbangan lingkungan dan sosial.

PENGHARGAAN



Hotel Borobudur Jakarta

Memenangkan penghargaan sebagai “Best Family Hotel” dari Exquisite Awards.

LAPORAN KEUANGAN TRIWULAN I - 2023



RINGKASAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN



(dalam jutaan Rupiah)

URAIAN	31 Mar 2023 Tidak diaudit	31 Des 2022 Diaudit
Aset Lancar	645.017	493.455
Aset Tidak Lancar	6.032.866	6.085.373
Total Aset	6.677.883	6.578.828
Liabilitas Jangka Pendek	794.786	769.119
Liabilitas Jangka Panjang	1.083.431	1.083.853
Total Liabilitas	1.878.217	1.852.972
Jumlah Ekuitas	4.799.666	4.725.856

RINGKASAN LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN



(dalam jutaan Rupiah)

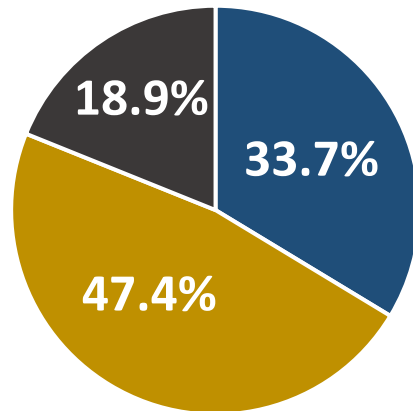
URAIAN	Kuartal I 2023 Tidak diaudit	Kuartal I 2022 Tidak diaudit
Pendapatan Usaha	352.757	263.806
Laba Kotor	275.024	203.332
Beban Usaha	238.288	204.686
Laba Periode Berjalan	73.420	48.174
Laba Periode Berjalan Diatribusikan Kepada Entitas Induk	24.639	24.778

PENDAPATAN USAHA PER SEGMENT



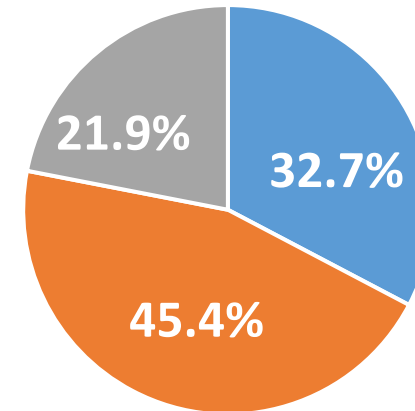
(dalam jutaan Rupiah)

Mar 2023



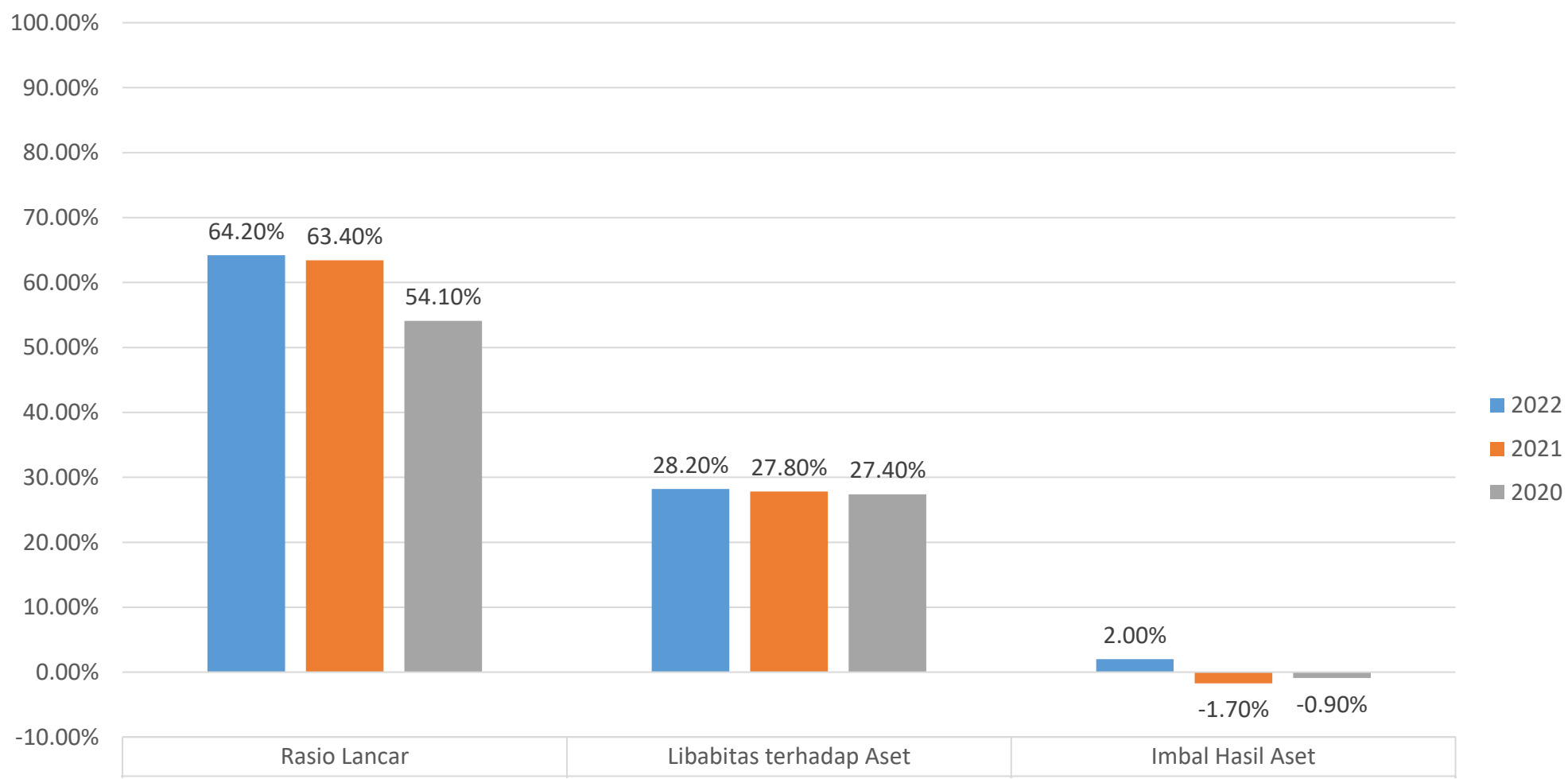
- Perhotelan
- Real Estate
- Telekomunikasi

Mar 2022



- Perhotelan
- Real Estate
- Telekomunikasi

RASIO KEUANGAN



HUMAN CAPITAL



DEMOGRAFI KARYAWAN JIHD GRUP 2.571 ORANG

Per 31 Desember 2022



74%
1,910 orang



26%
661 orang

PENDIDIKAN

≤SMU

VOKASI
(D1-D3)

S1/D4

S2

49% (1.271)

25% (632)

24% (611)

2% (57)

MASA KERJA

≤5 Tahun

6-10
Tahun

11-15
Tahun

>15 Tahun

51% (1.307)

20% (515)

15% (376)

14% (373)

USIA

≤35 Tahun

36–45
Tahun

46–55
Tahun

>55 Tahun

50% (1.273)

30% (775)

17% (440)

3% (83)

DEMOGRAFI KADER AKTIF JIHD GRUP (195 ORANG; 7,6%)

Per 31 Desember 2022



64%
125 orang



36%
70 orang

PENDIDIKAN

≤SMU	VOKASI (D1-D3)	S1/D4	S2
23% (46)	27% (52)	40% (78)	10% (19)

MASA KERJA

≤5 Tahun	6-10 Tahun	11-15 Tahun	>15 Tahun
38% (73)	32% (63)	14% (28)	16% (31)

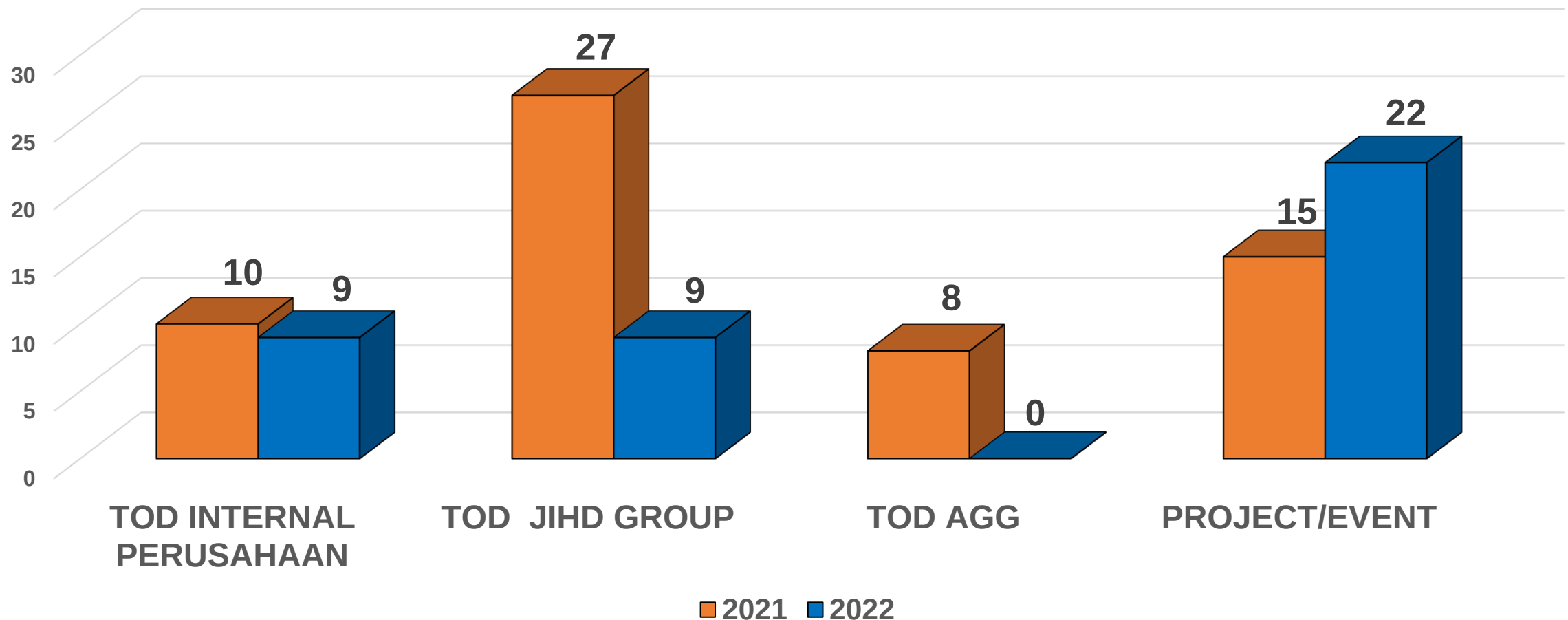
USIA

≤35 Tahun	36–45 Tahun	46–55 Tahun	>55 Tahun
39% (77)	42% (81)	18% (36)	1% (1)

Catatan: Komposisi demografi saat ini sudah sesuai dengan kebutuhan operasional Perusahaan

❑ DATA PENGAYAAN PENGALAMAN KERJA KADER JIHD GROUP

TAHUN 2021-2022

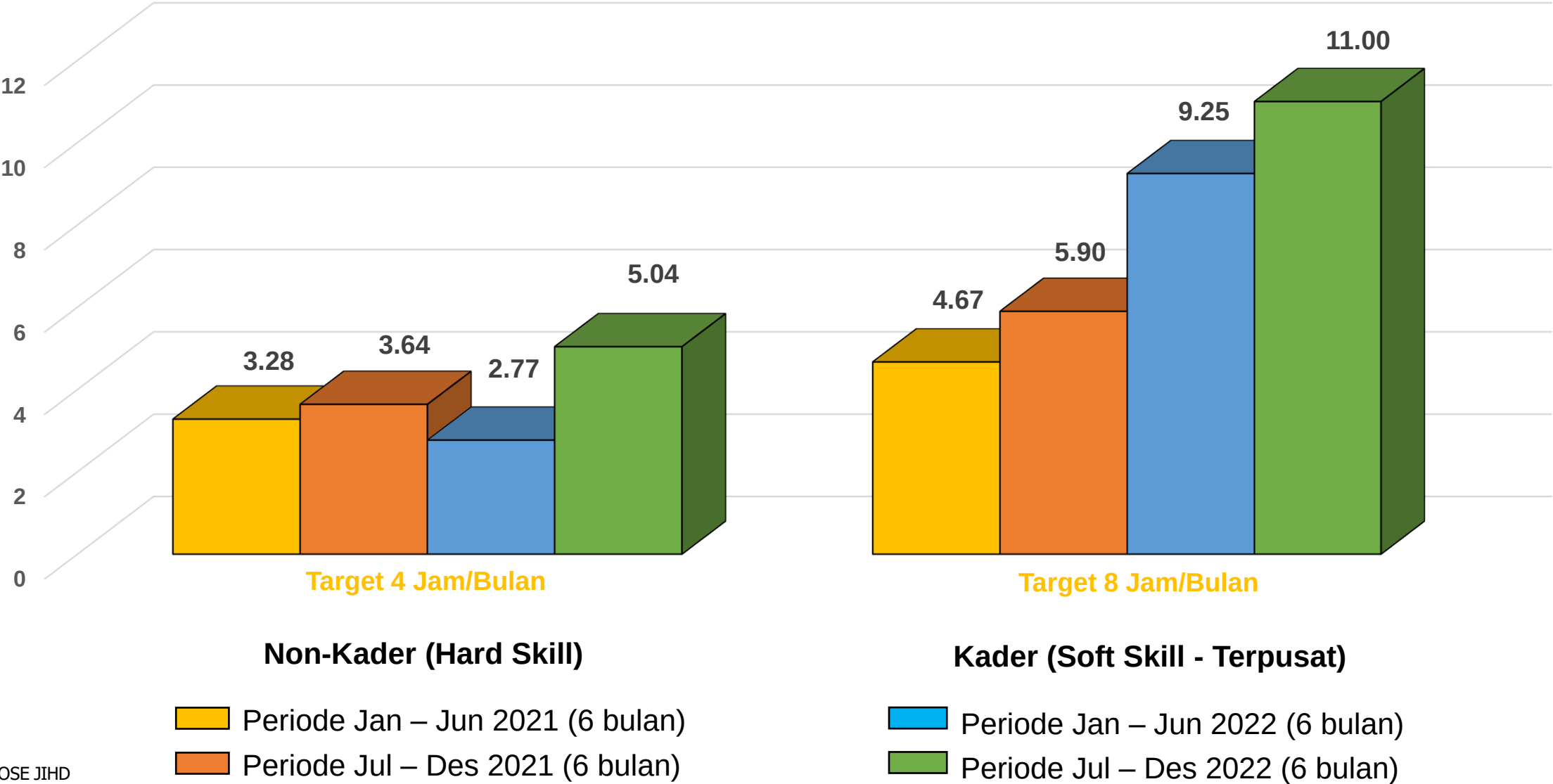


- TOD Internal Perusahaan : Penugasan antar Departemen
- TOD JIHD Group : Penugasan antar Perusahaan dalam lingkup JIHD Group
- TOD AGG : Penugasan antar Perusahaan dalam lingkup Artha Graha Group
- Project / Event : Penugasan untuk Project atau Event dalam lingkup AGN / AGP / AGG

❑ **CAPAIAN PROGRAM PELATIHAN KADER & NON-KADER**

TAHUN 2021-2022

• **RATA-RATA JAM PELATIHAN/BULAN**





TANGGUNGJAWAB SOSIAL (CSSR)

CSSR

5 PILAR AGP





KEGIATAN PASAR MURAH 6,200 paket sembako

Perseroan dengan seluruh unit bisnis entitas anak melakukan penjualan bahan pokok (beras, minyak goreng, susu dan gula pasir serta mie instan) dengan harga murah (50% subsidi dari Perseroan) bersama Artha Graha Peduli yang didistribusikan di sekitar daerah Jakarta dan sekitarnya.

PLANTATION - EARTH DAY 22 April 2022

Komitmen Perseroan terhadap kelestarian lingkungan diwujudkan dengan penerapan standar tinggi dalam proses bisnis yang telah dijalankan dengan memperhatikan aspek-aspek pemeliharaan terhadap lingkungan sekitar meliputi udara, air, tanah, dan sumber alam lainnya.



PEDULI KESEHATAN

Komitmen Perseroan terhadap kesehatan masyarakat diwujudkan dengan memberikan: bantuan protokol kesehatan di lingkungan Kelurahan Senayan dan memberikan imunisasi kepada anak-anak, bekerja sama dengan Puskesmas Kebayoran Baru.





RENCANA KERJA PERSEROAN

RENCANA KERJA PERSEROAN TAHUN 2023



A. Kinerja Perseroan

- Pendapatan Konsolidasian sebesar Rp. 1,61 Triliun (Naik 27,3%) dari Rp. 1, 27 Triliun

B. Pengembangan SDM

- Meningkatkan pengelolaan dan pengembangan SDM yang lebih terencana, terstruktur dan akuntabel untuk mempersiapkan Human Capital yang bernilai tambah bagi perseroan melalui sistem *Human Resource Information System* (HRIS)

C. Pengembangan Proyek Perseroan



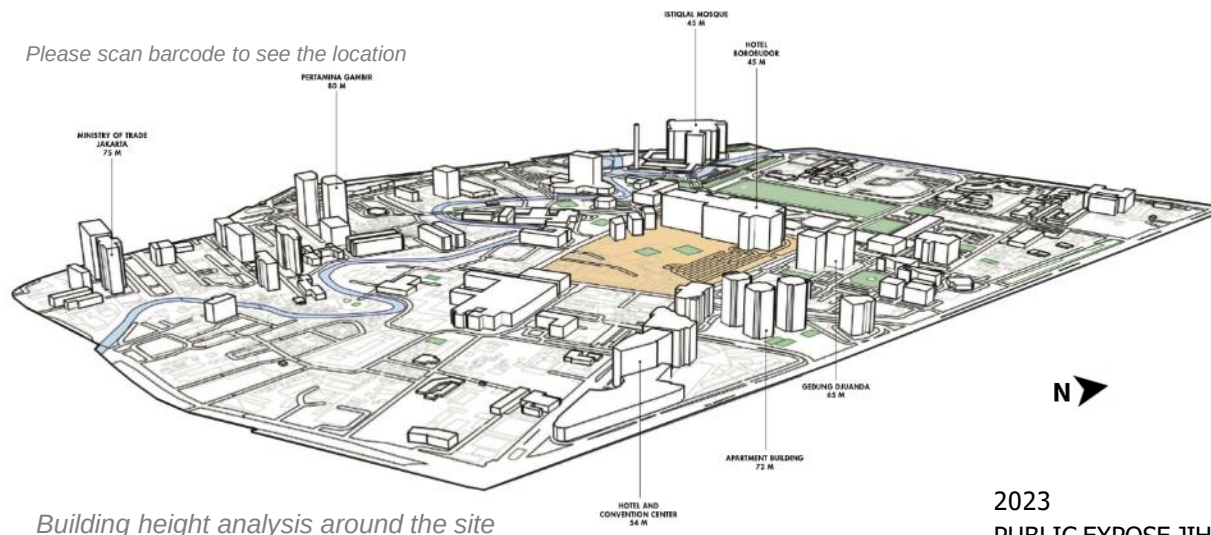
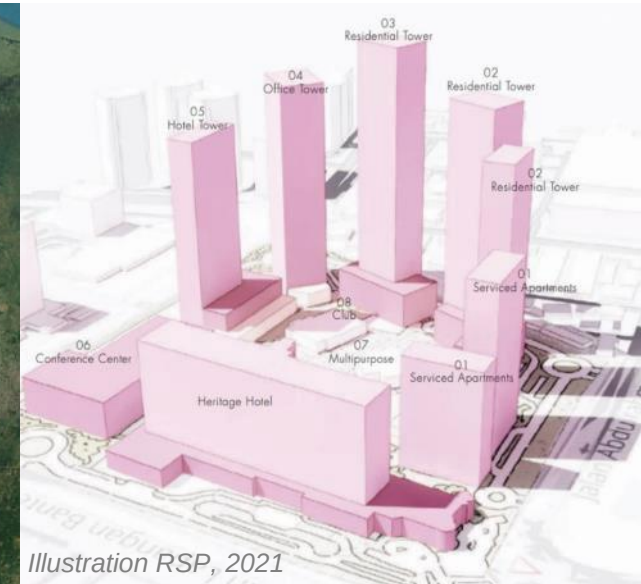
BOROBUDUR CITY

Tujuan Proyek	Pengembangan Heritage Hotel & Tropical Oasis Superblock di jantung kota Jakarta. Sebuah resor baru di kota Jakarta
Lokasi	Hotel Borobudur Jakarta, Jakarta Pusat
Lahan Area	89.510 m ²
Tinggi Proyek	50 lantai
Masa Konstruksi	25 – 30 Tahun

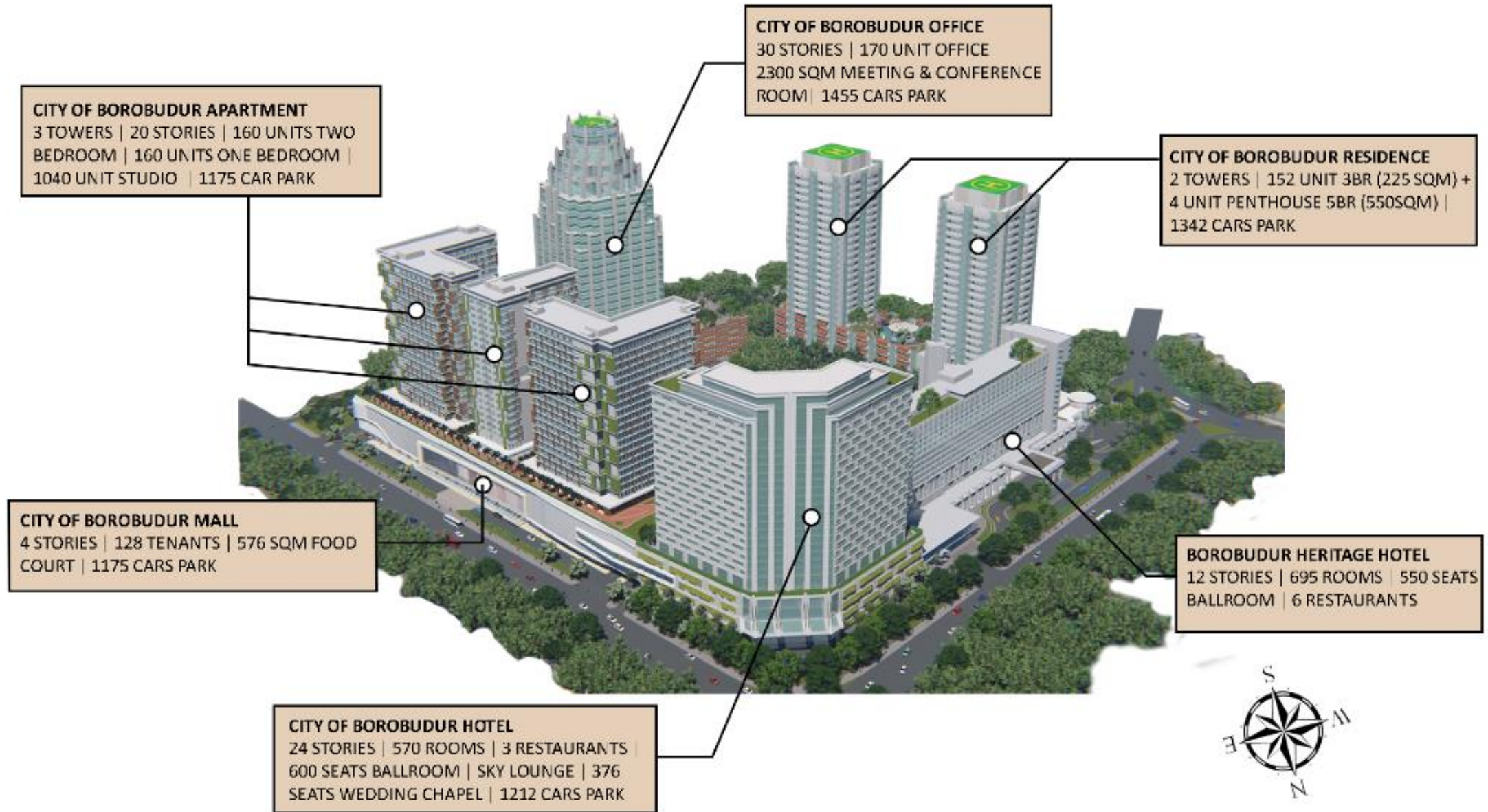
PERKEMBANGAN SAAT INI

- Menunjuk Master Planner & Konsultan Arsitek untuk proses perijinan serta konsultan FS untuk update kembali studi market setelah pandemi
- IMB/KKPR Borobudur City harus sudah terbit di tahun ini
- Koordinasi & menjaga hubungan dengan CSCEC dalam kolaborasi project dan juga investasi

LOKASI PROYEK



KONSEP PENGEMBANGAN BOROBUDUR CITY



BLOCHAUS – Pondok Cabe

Tujuan Proyek	Area perumahan spektakuler di selatan Jakarta
Lokasi	Pondok Cabe, Tangerang Selatan
Total unit	200 unit
Luasan area	± 27.655 m ²
Masa Konstruksi	3 Tahun

PERKEMBANGAN SAAT INI

- Pembangunan tahap 1 sedang berlangsung

LOKASI PROYEK



Please scan barcode to see the location



BLOCHAUS – Masterplan & Design



Keterangan:

- A. Gerbang Utama
- B. Pos Keamanan
- C. Club House Parking
- D. Club House Swimming Pool
- E. Club House and Marketing Gallery
- F. Lapangan Basket
- G. Jalan Utama
- H. Sculpture Garden
- I. Pembangkit Listrik



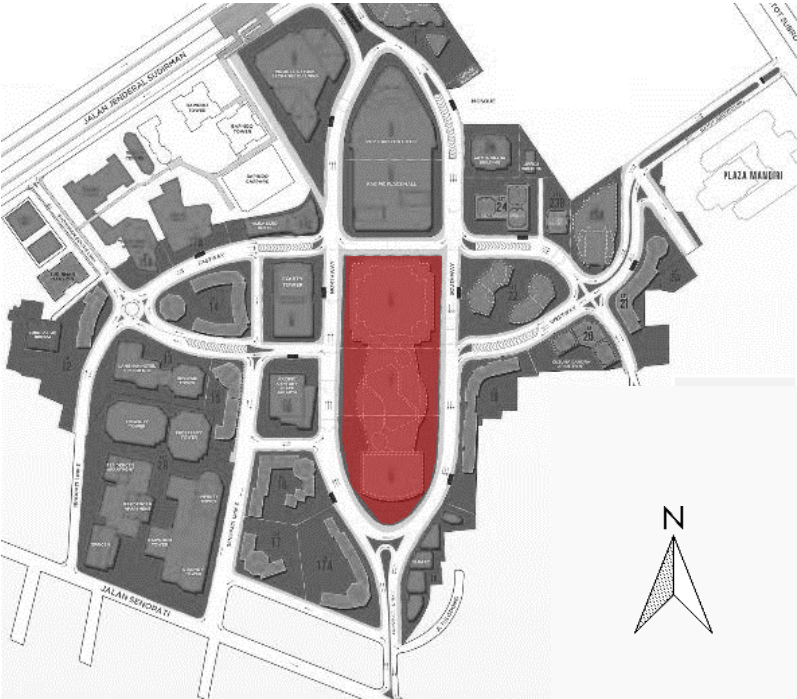
SCBD PARK

Tujuan Proyek	Pengembangan Retail dengan konsep <i>Open Space</i>
Lokasi	Lot 6,7, dan 8 Kawasan SCBD, Jakarta
Pengembangan oleh	Entitas anak PT DANAYASA ARTHATAMA
Luas Lahan / Area Proyek	57.530 m ²
Sealable Area	27.422 m ²
Masa Konstruksi	2 tahun

PERKEMBANGAN SAAT INI

- Pekerjaan Infrastruktur 100%
- Pekerjaan MEP 90%
- Pekerjaan Landscap 80%
- Revitalisasi Gedung Lot 8 60%
- Fit out tenant 77%

LOKASI PROYEK



PROGRES SAAT INI





ENTITAS ANAK



PT DANAYASA ARTHATAMA

(Kepemilikan langsung PT JIHD Tbk yaitu sebesar 82,41%)



The Langham Jakarta

- Hotel bintang 5



Revenue Tower

- Gedung Perkantoran



Ritz Carlton Pacific Place

- Hotel bintang 5
- Hunian Eksklusif



Pacific Place Jakarta

- Pusat perbelanjaan, ruang perkantoran, terkoneksi dengan hotel bintang lima Ritz- Carlton dan apartemen.



SCBD Data Center

- Pusat Data dan Perkantoran



Elysee

- Gedung tempat hiburan dan restoran

SCBD Nowadays

Gelora
Bung Karno
Stadium

Energy
Building

Sequis
Tower

Indonesia Stock
Exchange Building

Equity
Tower

Semanggi
Interchange

Artha Graha
Building

The Ritz-Carlton
Hotel

SCBD
Suites

Alila SCBD
Hotel

PCP
Tower

One Pacific
Place

The Capital
Residence

District 8

Signature Tower

Elysee

Kusuma Candra
Apartment

18 Parc Place

PT DHARMA HARAPAN RAYA

(Kepemilikan langsung PT JIHD Tbk yaitu sebesar 60%)



LAYANAN:



HOTEL
MANAGEMENT



TECHNICAL
ASSISTANCE



SALES &
MARKETING

PORTOFOLIO:



Lokasi : Jakarta

www.hotelborobudur.com



Lokasi : Bali

www.discoverykartikaplaza.com



Lokasi : Jakarta

www.discoveryhotelancol.com



Lokasi : Cipanas

www.palacehotel.co.id



PT FIRST JAKARTA INTERNATIONAL

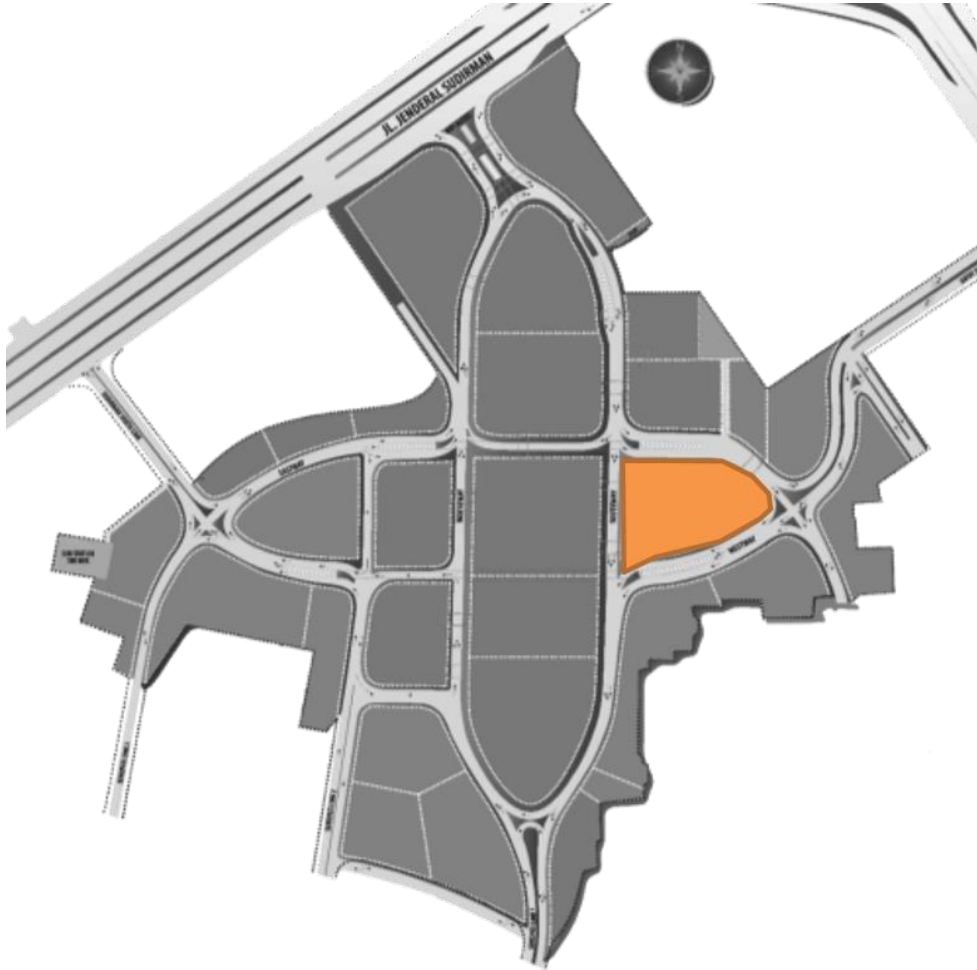
(Kepemilikan langsung PT JIHD Tbk: 9,31%)



- Jenis Usaha : Properti Manajemen
- Nama Properti : Gedung Bursa Efek Indonesia
- Alamat : Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 -53, SCBD
- Operasional Tower I : 1995
- Operasional Tower II : 1998
- Luas Tanah (Lot.2) : 25.077 m2
- Jumlah Lahan Sewa : 137.350 m2
- Luas bangunan : 219.745 m2
- Ketinggian gedung : $\pm$ 150 meter
- Jumlah Tower : 2 Tower
- Total lantai per tower : Ground Floor + 31 lantai
- Total basement : 3 Basement

PT PANDUNEKA SEJAHTERA

(Kepemilikan langsung PT JIHD Tbk yaitu sebesar 99,9%)



Memiliki lahan seluas ± 14.369 m² yang saat ini sedang disewakan kepada Electronic City, salah satu perusahaan retail elektronik terbesar di Indonesia.





Terima Kasih
