



RISALAH *PUBLIC EXPOSE* **PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT Tbk (“Perseroan”)** **TAHUN 2023**

Pelaksanaan *Public Expose* (PE) Perseroan berkesesuaian dan memenuhi ketentuan III.3 tentang Kewajiban *Public Expose* yang tertuang dalam Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 perihal Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

A. Penyelenggaraan *Public Expose* (PE):

Hari/Tanggal : Selasa, 27 Juni 2022
Waktu : 12.05 – 12.55 WIB
Tempat : Ruang Flores B - Hotel Borobudur Jakarta
Jl. Lapangan Banteng Selatan No. 1,
Jakarta 10710

B. Kehadiran Manajemen Perseroan:

PE dihadiri oleh anggota Direksi Perseroan, sebagai berikut:

Direktur	Lanny Pujilestari Liga
Direktur	Agung Rin Prabowo
Direktur	Hendi Lukman
Direktur	Hendra Kurniawan

C. Materi PE:

Terdiri dari 43 halaman dengan topik bahasan sebagai berikut:

No	Topik Bahasan	Halaman
1	Profil Perseroan	3-6
2	Struktur Perseroan	7-9
3	Laporan Keuangan Perseroan	10-14
4	Human Capital	15-19
5	Tanggung Jawab Sosial (CSSR)	20-23
6	Rencana Kerja Perseroan	24-31
7	Entitas Anak	32-37

D. Aktivitas PE:

Aktivitas PE mencakup sesi pemaparan dan sesi tanya jawab:

1. Sesi Pemaparan:

- Hendra Kurniawan selaku Direktur Perseroan membuka PE pada pukul 12.06 WIB.
- Pemaparan dilakukan oleh anggota Direksi Perseroan secara bergantian:
 - Hendra Kurniawan memaparkan mengenai Profil Perseroan, Struktur Organisasi Perseroan dan Laporan Keuangan Perseroan;
 - Agung Rin Prabowo mengenai Human Capital dan Tanggung Jawab Sosial (CSSR);
 - Hendi Lukman mengenai Rencana Kerja Perseroan;
 - Agung Rin Prabowo mengenai Entitas Anak.

2. Sesi Tanya Jawab:

- Sesi tanya jawab dilaksanakan setelah pemaparan materi PE selesai dibacakan;
- Para hadirin diberikan kesempatan untuk memberikan pendapat, masukan dan mengajukan pertanyaan kepada Direksi Perseroan;
- Di saat kesempatan tanya jawab diberikan, terdapat 5 (lima) orang penanya, yaitu:

1	Euginie (PT Future Talent Indonesia): Seberapa besar peranan dan pentingnya keberadaan <i>Human Capital</i> di Perseroan?
---	---



	Agung Rin Prabowo (selaku Direktur) menjawab: <i>Human Capital</i> bagi Perseroan sangatlah penting dan menjadi asset yang strategis untuk dikelola sedemikian rupa agar mencapai tujuan Perseroan serta berkelanjutan (sustain). Strategi pengembangan <i>Human Capital</i> Perseroan diselaraskan dengan kebutuhan bisnis, yaitu mempersiapkan dan menyediakan karyawan, melatih dan mengembangkan kapabilitas karyawan dengan mengikutsertakan pada program-program pelatihan sejalan dengan bisnis perusahaan.
2	Kevin Girsang (PT Mahasiswa Universitas Brawijaya): Mohon penjelasan singkat proyek pengembangan Perseroan: Rempang Eco City di Pulau Rempang dan apakah keuntungan jika investor berinvestasi?
3	Djoko Sudjono Bagaimana progress project rempang, apakah sudah mendapat izin dari Pemerintah & sudah berapa % progressnya, begitupula dengan progress Borobudur apakah selama pembangunan operasional hotel akan terpengaruh? Kapan akan dimulai bagaimana pembiayaanya? Hendi Lukman (selaku Direktur) menjawab pertanyaan no 2 dan 3 terkait Rempang Eco City: Pada tanggal 12 April 2023 proyek Rempang Eco City sudah diresmikan oleh Menko Perekonomian kepada BP Batam beserta Walikota Batam dan sudah ditindak lanjuti oleh Pemerintah Daerah. Secara perizinan dari menteri ATR/BPN sudah menerbitkan HPL di BP Batam sedangkan pihak swasta akan mendapatkan HGB. Proyek ini sangat menjanjikan karena lokasi yang strategis antara Pulau Batam dan Singapura. Salah satu pengembangan yang akan dilakukan yakni <i>renewable energy battery</i> yang berbasis solar panel. Melalui pengembangan ini kami harapkan Indonesia akan menjadi pemain khusus pada industri energi terbarukan. Sehingga proyek ini menjadi investasi sangat menjanjikan dengan melihat pengalaman JIHD mengembangkan Kawasan SCBD dan Hotel Borobudur Jakarta.
4	Pandhu (Investindo Nusantara Sekuritas) - Berapa estimasi nilai proyek Borobudur City dan bagaimana skema pendanaannya? - Kapan proyek Borobudur City bisa mulai dipasarkan? - Status lahan Borobudur City, berapa porsi dari JIHD? Lanny Pujilestari Liga (selaku Direktur) menjawab: Proyek Borobudur City merupakan proyek yang akan dikembangkan di lingkungan Hotel Borobudur Jakarta dengan luas 8,9 Ha, sehingga status lahan adalah milik JIHD 100%. Namun kami belum bisa menjawab nilai investasi secara total, karena untuk saat ini dengan menunjuk beberapa konsultan arsitek, konstruksi dan masterplan. Kami sudah melakukan market survey dengan menyesuaikan kondisi setelah pandemi.
5	Sarah (Investor): Berapa besar proyeksi pendapatan dan laba tahun berjalan untuk tahun buku 2023? Hendra Kurniawan (selaku Direktur) menjawab: Pendapatan usaha konsolidasian tahun buku 2023 ditargetkan dapat naik hingga Rp1,57 triliun, meningkat 24,3% dari capaian 2022 yang terealisasi Rp1,27 triliun.



Porsi terbesar, yaitu Rp1,28 triliun berasal segmen usaha real estat Rp667,28 miliar, hotel Rp618,70 miliar dan telekomunikasi Rp285,09 miliar.

E. Penutup:

- Seluruh pertanyaan selesai dijawab oleh Direksi Perseroan pukul 11.43 WIB;
- Pimpinan Rapat Hendra Kurniawan selanjutnya menutup acara *Public Expose* Perseroan 2023.
- Acara diakhiri dengan foto.

F. LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Daftar hadir peserta *Public Expose*;

DIREKSI

DAFTAR HADIR
PUBLIC EXPOSE
PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT TBK
SELASA, 27 JUNI 2023



No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	SANTOSO GUNARA	PRESIDEN DIREKTUR	
2	LANNY PUJILESTARI LIGA	DIREKTUR	
3	AGUNG R PRABOWO	DIREKTUR	
4	HENDI LUKMAN	DIREKTUR	
5	TONY SOESANTO	DIREKTUR	
6	HENDRA KURNIAWAN	DIREKTUR	

UNDANGAN

DAFTAR HADIR
PUBLIC EXPOSE
PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT TBK
SELASA, 27 JUNI 2023

No.	NAMA	PERUSAHAAN / INSTITUSI	TANDA TANGAN
1	KEVIN	UNIV. BRANKUZA	
2	Eugenio	PT. Future Talent Indonesia	
3	Randhu	PT. Investindo Nusantara Selatan	
4	IE HAY KIM		
5	STEVEN	JIT	

No.	NAMA	PERUSAHAAN / INSTITUSI	TANDA TANGAN
6	Tarlan Sam	Sty Media	
7	Ingga Primasari	JIHD - HBJ	
8	Pauka	HBJ	
9	Nurik Indriani	HBJ	
10	Affwan Sumardhani	HBJ	
11	IMADE SONDY	HBJ	
12	Indah Soesant	HBJ	

No.	NAMA	PERUSAHAAN / INSTITUSI	TANDA TANGAN
13	Sedimantha Nyan	HBJ	
14	Ketina Eva Poetiy	HBJ	
15	POTRI IMPERRY	HBJ	
16	Sarah	Investor	
17	Eman	DA	
18	Rangga Dzo	JIHD	
19	Lina WONGSO	DA	

No.	NAMA	PERUSAHAAN / INSTITUSI	TANDA TANGAN
20	Kristanto	HBJ	
21	Hendri H	HBJ	
22	Putriana Aludhah T	HBJ	
23	ARISTA BOLDES	HBJ	
24	Olden Arini	HBJ	
25	Oruca Beatriz	HBJ	
26	Alfa Christine S	HBJ	

No.	NAMA	PERUSAHAAN / INSTITUSI	TANDA TANGAN
27	Linda Tri Danuyardi	HBJ	
28	Choky	HBJ	
29	METTA	JIHD	
30			
31			
32			
33			



2. Dokumentasi pelaksanaan *Public Expose*.



Jakarta, 27 Juni 2023
PT Jakarta International Hotels & Development Tbk
Direksi